

Conegliano und Sand in Taufers, 13. Dezember 2017

## Der Strategische Fonds Trentino-Südtirol unterzeichnet den vom Unternehmen Unionbau aufgelegten Minibond von 1,5 Millionen

*Nach einer ersten Ausgabe im Juli 2016 greift das Südtiroler Unternehmen zur Stärkung seines Wachstums und Vermögens erneut auf diese alternative Art von Kapitalmarktfinanzierung zurück*

Das zur Gänze im Eigentum der Familie Ausserhofer befindliche Traditions-Bauunternehmen Unionbau aus Sand in Taufers (BZ) hat einen Minibond von 1,5 Millionen aufgelegt, um seine Präsenz auf dem Markt durch Nutzung von strukturierten Finanzierungsinstrumenten zu stärken und das Wachstum des Unternehmens weiter zu fördern.

Der Minibond, mit einer Dauer von 7 Jahren und einer tilgungsfreien Zeit von 4 Jahren, wurde zur Gänze von dem von der Vermögensverwaltungsgesellschaft Finint Investments SGR verwalteten Strategischen Fonds Trentino-Südtirol gezeichnet, dessen Hauptziel es ist, die Unternehmen in den Provinzen Trient und Bozen finanziell zu unterstützen und das wirtschaftliche und soziale Umfeld zu unterstützen.

Unionbau wurde vor über 110 Jahren als Bauunternehmen gegründet und hat seine geschichtliche Verankerung im Südtiroler Bausektor. In den letzten 15 Jahren hat sich der einstige Lieferant von Rohbauten zu einem kompetenten Generalunternehmen etabliert. Heute bietet Unionbau schlüsselfertige Lösungen für alle Wohn- und Industriebauten, die sowohl von Privaten als auch von der öffentlichen Hand in Auftrag gegeben werden.

Die Ausgabe des Minibonds dient sowohl einer effizienteren Balancierung der Finanzierungsquellen, als auch der Finanzierung eines Investitionsplans von rund 1 Million Euro in den kommenden drei Jahren.

Es handelt sich um den zweiten Minibond für das Unternehmen, das bereits im Juli 2016 eine erste Schuldverschreibung dieser Art im Wert von 3 Millionen Euro aufgelegt hatte, die auch damals zur Gänze vom Strategischen Fonds Trentino - Südtirol gezeichnet worden war. Der Fonds ist somit Inhaber von derzeit insgesamt ca. 4,2 Millionen Euro Anleihen der Unionbau.

*„Für jedes Unternehmen ist ein korrektes finanzielles Gleichgewicht von großer Bedeutung“, bestätigt Thomas Ausserhofer, Präsident der Unionbau S.r.l. „Das Banksystem bietet gerade für den Bausektor vorwiegend kurzfristige Finanzierungen an. Mittel- bis langfristige Finanzierungsmöglichkeiten sind eher die Ausnahme. Um dieser Notwendigkeit abzuweichen, haben wir nun unser zweites Minibond aufgelegt. Die erneute Zeichnung durch den von Finint SGR verwalteten Strategischen Fonds Trentino-Südtirol bestätigt das Vertrauen in unser Unternehmen und schafft die Voraussetzungen für eine optimale Konsolidierung der Tätigkeiten, zum Nutzen aller involvierten Akteure.“*

*„Für Finint“, erklärt Cristiano Menegus, Senior Fund Manager der Finint Investments SGR, „stellt die zweite Emission der Unionbau ein wichtiges Ergebnis dar, weil sie das Vertrauen der Unternehmen in dieses alternative Finanzierungsinstrument bezeugt. In weniger als anderthalb Jahren hat das Unternehmen zwei Minibonds aufgelegt und somit seine Finanzierungsquellen neu definiert, was auch bereits die ersten Vorteile betreffend Strategien, Vermögenskonsistenz und betrieblicher Effizienz gezeitigt hat. Als Verwalter des Strategischen Fonds Trentino-Südtirol ist es für mich Grund zur Befriedigung, das Wachstum und die Konsolidierung von Unternehmen wie Unionbau begleiten zu dürfen, die intensiv in die Arbeitssicherheit und*

**Conegliano und Sand in Taufers, 13. Dezember 2017**

*Wahrung von Arbeitsplätzen durch dauerhafte Beziehungen mit den Mitarbeitern investieren, die fast zur Gänze aus Südtirol stammen.“*

Der von Unionbau aufgelegte Minibond stellt die zehnte vom Teilfonds Bozen des Strategischen Fonds Trentino-Südtirol unterzeichnete Schuldverschreibung dar. Bis heute hat dieser Teilfonds bereits Investitionen von insgesamt 52,7 Millionen Euro getätigt und damit das Wachstum der einheimischen Unternehmen unterstützt, direkt durch die Zeichnung von Minibonds und nachgeordneten Obligationen im Wert von 35,7 Millionen Euro, und indirekt durch die Unterzeichnung von Bankabkommen zur vereinfachten Kreditgewährung für Kleinstunternehmen im Wert von 15 Millionen Euro.

Seit Beginn seiner Tätigkeit hat der Strategische Fonds Trentino-Südtirol zirka 67% der für die Provinz Bozen vorgesehenen Geldmittel eingesetzt. Dieses Ergebnis unterstreicht das Vertrauen, das die Unternehmen in dieses Projekt setzen, welches eine Bereicherung der traditionellen Finanzinstrumente darstellt.

Die Gesellschaften, in welche der Strategische Fonds Trentino-Südtirol direkt mittels Zeichnung von Minibonds in der Provinz Bozen investiert hat, haben im Jahr 2016 einen Umsatz von mehr als 275 Millionen Euro mit zirka 1.750 involvierten Personen erzielt.

***Unionbau GmbH** ist ein Generalunternehmen mit 150 Mitarbeitern. Die hohe Anzahl von betriebseigenen, im Bausektor spezialisierten Mitarbeitern mit einem fixen Arbeitsverhältnis garantieren rasche Reaktionszeiten und Kompetenzen, welche für die verschiedenen Arbeiten und Baustellen erforderlich sind. Maurer, Zimmerer und Spengler - alle direkte Angestellte der Unionbau - sind unsere Stärke, die der Kunde schätzt. Unser Bezugsmarkt ist Südtirol mit den angrenzenden Gebieten. Neben den Arbeitskräften bietet Unionbau auch ein umfangreiches, in über 110-jähriger Erfahrung gereiftes Knowhow. Diese Tatsache gibt den für die Bautätigkeit zuständigen Technikern Sicherheit.*

***Finint Investments SGR** ist das Unternehmen des Konzerns Banca Finanziaria Internazionale welches auf Asset Management spezialisiert ist. Es ist für die Einrichtung, den Vertrieb und die Verwaltung von alternativen und ordentlichen Fonds zugelassen. Finint Investments SGR setzt sich durch einen aktiven Managementstil hervor, der auf der Analyse des Kontextes und des Zielmarktes beruht, sowie durch den Einsatz einer ganzen Reihe von profitablen Finanzinstrumenten, aus Anlageklassen die sich durch einen hohen Innovationsgrad auszeichnen. Das erarbeitete Know-how aus der Verwaltung von alternativen Fonds hat es ermöglicht auch eine Spezialisierung in der Entwicklung von innovativen ordentlichen Fonds zu erlangen. Finint Investments SGR qualifiziert sich als ideales institutionelles Instrument um Investmentfonds einzurichten, zu vertreiben und zu verwalten und um die Verwaltung von Anlageportfolios für institutionelle Investoren durchzuführen. [www.finintsgri.it](http://www.finintsgri.it)*



*Rispetta l'ambiente! Non stampare il  
Comunicato se non strettamente necessario*

**CONTACTS – BANCA FININT**  
**Ufficio Relazioni Esterne**  
Eleonora Riva  
Tel. +39 0438 360 679  
[eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)

**Ufficio Stampa - Barabino &  
Partners**  
Ferdinando de Bellis  
Tel. +39 02 7202 3535  
[f.debellis@barabino.it](mailto:f.debellis@barabino.it)