

Conegliano e Trento, 27 novembre 2017

Il Fondo Strategico Trentino – Alto Adige sottoscrive un minibond per 5,5 milioni emesso da Lefay Resorts

L'emissione è finalizzata alla realizzazione del nuovo resort 5 stelle lusso del Gruppo a Pinzolo (Tn) nel contesto delle Dolomiti di Brenta

Lefay Resorts S.r.l., holding e management company che fa capo alla famiglia Leali, ha emesso un minibond da 6,5 milioni di euro per finanziare la realizzazione di un nuovo resort sulle Dolomiti di Brenta, a Pinzolo (Tn).

Il minibond, della durata di 7 anni di cui 3 di preammortamento, è stato sottoscritto per 5,5 milioni di euro dal Fondo Strategico Trentino - Alto Adige, gestito da Finint Investments SGR, il cui obiettivo principale è quello di affiancare le imprese sviluppando il tessuto socio-economico delle Province di Trento e Bolzano.

Lefay Resorts nasce nel 2006 da Alcide e Liliana Leali con l'obiettivo di diventare il Brand italiano di riferimento nel mercato internazionale della vacanza benessere di lusso attraverso la creazione di resort di lusso caratterizzati da luoghi unici, a basso impatto ambientale, SPA all'avanguardia e una gestione integrata dei servizi per soddisfare tutte le esigenze degli Ospiti. Nel 2008 è stata aperta la prima struttura del gruppo, il Lefay Resort & SPA Lago di Garda, che in soli nove anni ha ottenuto oltre 50 riconoscimenti internazionali, due dei quali come "Miglior SPA al Mondo" (nel 2016 ai World SPA & Wellness Awards; nel 2017 ai World Boutique Hotel Awards). Nella primavera 2017 sono iniziati i lavori per la realizzazione della seconda struttura a Pinzolo, in provincia di Trento.

Il Resort, che viene costruito e sarà poi gestito dalla Lefay Resort Dolomiti S.r.l, a cui saranno destinati i proventi dell'emissione obbligazionaria, sarà dotato di 84 camere e 25 residenze gestite e sarà direttamente collegato alla ski area di Madonna di Campiglio. L'apertura è prevista per l'estate 2019.

La sfida imprenditoriale che la famiglia Leali ha intrapreso con Lefay Resorts è forte di una decennale esperienza nel campo industriale. Nati nel settore dell'acciaio con le storiche Acciaierie e Ferriere Leali Luigi, nel 1989 fondano la compagnia aerea Air Dolomiti che nel giro di pochi anni diventa una realtà ampiamente riconosciuta nel panorama del trasporto aereo europeo. Nel 1994 inizia la collaborazione con Lufthansa, compagnia di bandiera tedesca, a cui sarà ceduta nel 2003, dopo poco meno di quindici anni di brillante esperienza nel settore.

“L'operazione - afferma Massimiliano Leali, CFO del Gruppo Lefay – si inserisce nell'ambito di un articolato pacchetto finanziario che vede, oltre alle tradizionali linee bancarie, per la prima volta l'emissione di un minibond da parte del nostro Gruppo. Siamo orgogliosi di aver condiviso questo percorso con Finint e di aver avuto il sostegno del Fondo Strategico Trentino-Alto Adige per la realizzazione della seconda struttura prevista dal piano di sviluppo del progetto Lefay. Il Resort, situato nella ski area di Madonna di Campiglio, rappresenta attualmente uno dei principali investimenti produttivi nella provincia di Trento e avrà notevoli ricadute sul territorio in termini occupazionali e di indotto.”

“Per Finint – afferma Cristiano Menegus, Senior Fund Manager di Finint Investments SGR – è motivo di orgoglio poter accompagnare lo sviluppo e la crescita del gruppo Lefay Resorts all'interno del territorio trentino facendo per la prima volta ricorso al mercato dei capitali.

Conegliano e Trento, 27 novembre 2017

Siamo certi che anche in questa nuova avventura imprenditoriale la famiglia Leali sarà in grado di ottenere i brillanti risultati già raggiunti in passato. Mi piace inoltre sottolineare, in qualità di gestore Fondo Strategico Trentino Alto – Adige, che il nuovo resort attiverà più di 60 milioni di euro di investimenti e creerà più di 120 nuovi posti di lavoro sul territorio”.

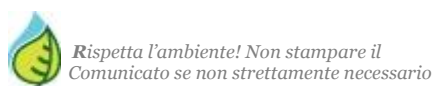
La sottoscrizione del minibond emesso da Lefay Resorts rappresenta il 17° minibond sottoscritto dal Comparto di Trento del Fondo Strategico Trentino – Alto Adige che ad oggi ha eseguito investimenti per 76 milioni di euro supportando la crescita delle imprese del territorio, direttamente attraverso la sottoscrizione di minibond per 61 milioni di euro ed indirettamente per mezzo della sottoscrizione di convenzioni bancarie finalizzate all’agevolazione di erogazione di credito alle micro-imprese per 15 milioni di euro.

Dall’avvio dell’operatività del Fondo Strategico Trentino – Alto Adige è stato investito per circa il 67% dei fondi disponibili per la provincia di Trento. Tale risultato evidenzia la fiducia che le imprese hanno avuto nel progetto cogliendo positivamente le opportunità dei nuovi strumenti finanziari in affiancamento a quelli più classici bancari.

Le società in cui il Fondo Strategico Trentino - Alto Adige ha investito direttamente, attraverso la sottoscrizione di minibond, hanno generato nel corso del 2016 un volume d’affari superiore ad un miliardo di euro, impiegando sul territorio della Provincia Autonoma di Trento circa 5.000 persone.

***Lefay Resorts** nasce nel 2006 dalla visione di Alcide e Liliana Leali con l’obiettivo di diventare il Brand italiano di riferimento nel mercato internazionale della vacanza benessere di lusso attraverso la creazione di una collezione di Eco-Resort all’insegna dell’Italian Style & Living e secondo i criteri del nuovo lusso Lefay. Sostenibilità, benessere globale e italianità sono i pilastri del progetto Lefay Resorts, che insieme concorrono alla creazione di una cultura del benessere olistica, innovativa e unica nel suo genere. Il piano strategico del gruppo prevede, da una parte, il completamento del portafoglio con tre strutture ricettive wellness in Italia e dall’altra l’espansione in Europa Centrale attraverso collaborazioni con partner selezionati che condividano gli stessi valori tramite contratti di management o lease. www.lefayresorts.com*

***Finint Investments SGR** (Gruppo Banca Finanziaria Internazionale) è una società di Gestione del Risparmio autorizzata all’istituzione, promozione e gestione di fondi alternativi e ordinari. Finint Investments SGR si contraddistingue per uno stile di gestione attivo a partire dall’analisi del contesto e del mercato di riferimento e da una gamma di strumenti finanziari profittevoli, realizzati in asset class che si caratterizzano per un alto grado di innovatività. L’expertise maturata nella gestione dei fondi alternativi ha consentito di sviluppare rapidamente anche una specializzazione innovativa e dinamica nello sviluppo dei fondi ordinari. Finint Investments SGR si qualifica come strumento istituzionale ideale per promuovere, istituire e gestire fondi di investimento ed effettuare la gestione di portafogli di investimento per conto di investitori istituzionali. www.finintsg.it*



CONTACTS – BANCA FININT
Ufficio Relazioni Esterne
Eleonora Riva
Tel. +39 0438 360 679
eleonora.riva@bancafinint.com

Ufficio Stampa - Barabino & Partners
Ferdinando de Bellis
Tel. +39 02 7202 3535
f.debellis@barabino.it